

Community Update

National Defense Medical Centre Lands Development



PETER.HUME@OTTAWA.CA 613-580-2488
110 LAURIER AVE WEST, OTTAWA ON K1P 1J1

May 2011

Dear Neighbour,

I am writing to update you on the status of the National Defense Medical Centre (NDMC) lands. I have been advised by the Federal Government that they intend to transfer the NDMC lands to Canada Lands Corporation (CLC) in the fall of 2012. The transfer of the lands to the CLC will make the lands available for sale and signals the real beginning of the redevelopment of this site.

In anticipation of this redevelopment, we must continue the urban planning and detailed site design process that was started in 2008. You may already be aware of the significant amount of community-based planning that has already been done. As a result of many public meetings and community input, the City, with the support of our local community associations and hospitals, approved the Hospital Area Planning Study. The complete study can be found at [www.peterhume.ca/NDMC Lands](http://www.peterhume.ca/NDMC_Lands).

The study provides zoning certainty and the framework for the future urban design for the site. The zoning allows for the development of 700 new dwelling units and 1 million square feet of office, commercial and institutional space. At the suggestion of the Faircrest Heights Community Association, 50% of the office, commercial and institutional space is reserved for future hospital complex expansion. This reservation is formalized in an agreement between the Federal Government and the Ontario Realty Corporation.

I have already had a preliminary meeting with CLC representatives to come to an understanding on how the community, the hospital, the City and CLC will work together to complete the planning process and integrate the redeveloped NDMC lands with the surrounding communities. We are also working on a development schedule/Implementation plan that will outline all the site requirements from demolition to the start of new construction. As soon as schedule/plan is complete I will share it with you.

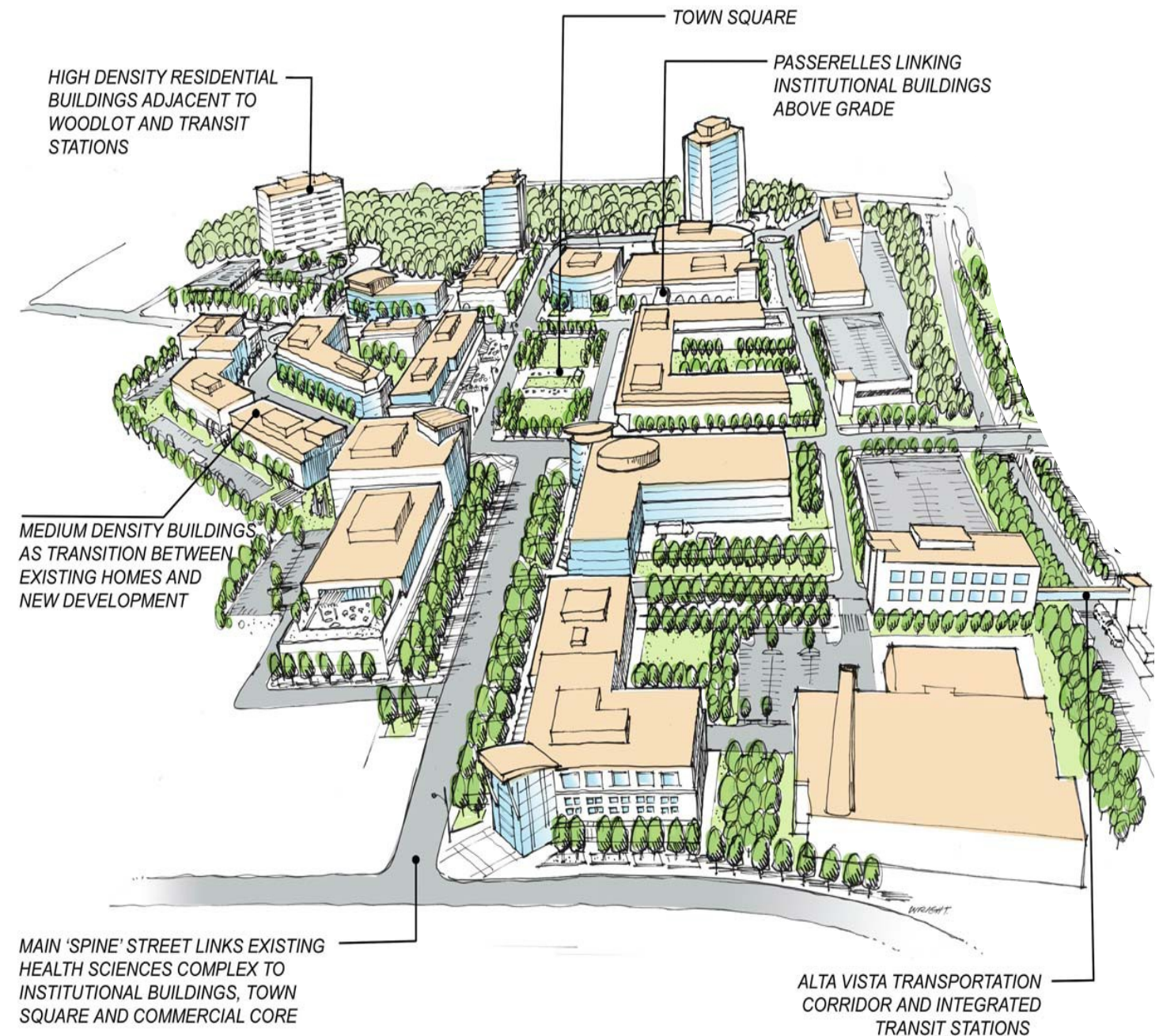
In 2012, the City of Ottawa will begin constructing a two-lane road and transit link from Riverside Drive & Transitway to the hospital complex ring road on the northern side of the NDMC lands/hospital complex in the Alta Vista Transportation Corridor. This link will provide balanced road and transit access to The Ottawa Hospital General Campus and is an important component of the redevelopment of the NDMC lands. The design and development of the corridor will be undertaken with full consideration of the anticipated development on the NDMC site.

Each month, I meet with representatives of the five Alta Vista community associations to discuss local and city-wide planning matters. The redevelopment of these lands will be a standing issue at these meetings. I will also ensure that you are kept informed via email, hand delivered newsletters, open houses and other community engagement activities.

If you have any questions or would like more information, please feel free to email me at Peter.Hume@ottawa.ca or call me at 613-580-2488.

Sincerely,

Councillor – Alta Vista



Hospital Lands – Concept Plan – subject to refinement during detailed site planning.



LE POINT SUR LA COMMUNAUTÉ

RÉAMÉNAGEMENT DES TERRAINS DU CENTRE MÉDICAL DE LA DÉFENSE NATIONALE



PETER.HUME@OTTAWA.CA 613-580-2488
110 AVE LAURIER OUEST, OTTAWA ON K1P 1J1

mai 2011

Chers voisins,

Ce bulletin a pour but de vous informer sur l'état actuel du plan de réaménagement des terrains du Centre médical de la Défense nationale.

Le gouvernement fédéral m'a informé qu'il avait l'intention de transférer les terrains du Centre médical de la Défense nationale à la Société immobilière du Canada (SIC) à l'automne 2012. Ce transfert permettra leur vente et amorcera véritablement le réaménagement du site.

En prévision de ce réaménagement, nous devons continuer les travaux relatifs à l'aménagement urbain et à la conception détaillée du site commencés en 2008. Vous savez sans doute qu'une grande partie de la planification communautaire a déjà été effectuée. La Ville, après avoir tenu de nombreuses réunions publiques et écouté la population, et avec le soutien des associations communautaires et des hôpitaux, a approuvé l'étude de planification régionale de l'hôpital. Vous trouverez l'étude à l'adresse suivante : www.peterhume.ca/NDMC Lands.

Cette étude établit le zonage et le cadre du design urbain du futur site. Le zonage permet la construction de 700 unités de logement et de 92 903 mètres carrés de locaux à bureaux, commerciaux et institutionnels. Comme l'a proposé l'association communautaire de Faircrest Heights, la moitié des locaux à bureaux, commerciaux et institutionnels servira à l'agrandissement futur du complexe hospitalier. Une entente a déjà été conclue en ce sens entre le gouvernement fédéral et la Société immobilière de l'Ontario.

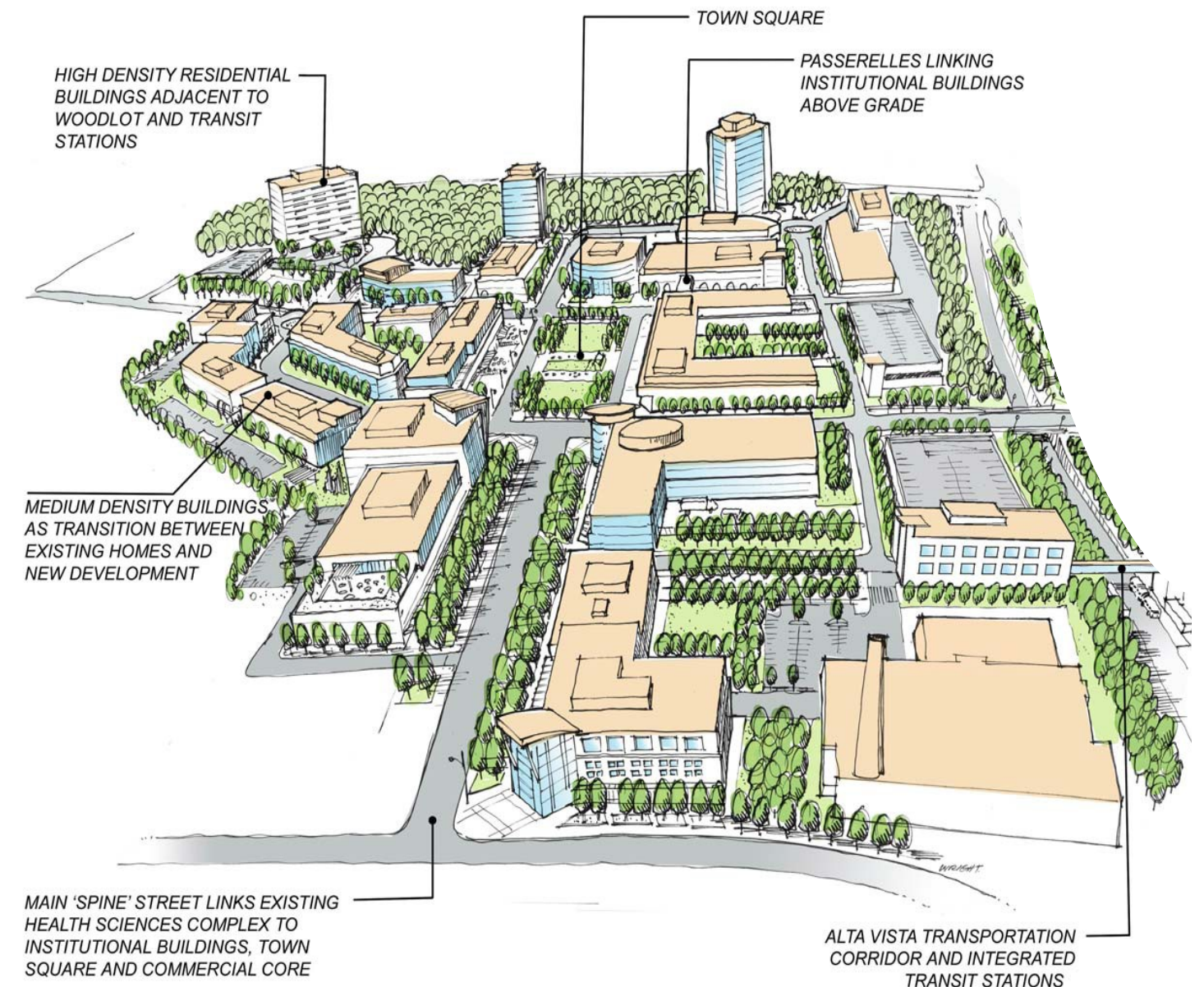
J'ai déjà rencontré les représentants de la SIC pour discuter de la façon dont la communauté, l'hôpital, la Ville et la SIC allaient travailler ensemble pour achever le processus de planification et intégrer les terrains réaménagés du Centre médical de la Défense nationale aux communautés avoisinantes. Nous travaillons également à l'élaboration d'un calendrier et d'un plan de mise en œuvre détaillé qui contiendra toutes les exigences relatives au site; de la démolition de l'hôpital, jusqu'au début des travaux de construction. Je vous transmettrai le calendrier et le plan dès qu'ils seront terminés.

En 2012, la Ville d'Ottawa entamera la construction d'une route à deux voies et d'un lien de transport en commun reliant la promenade Riverside et le Transitway et le boulevard périphérique du complexe hospitalier, situé au nord des terrains du Centre médical de la Défense nationale et du complexe hospitalier, dans le couloir de circulation Alta Vista. Cette liaison permettra aux autobus, tout comme aux voitures, de se rendre au campus Général de l'Hôpital d'Ottawa, et constitue un élément majeur du réaménagement des terrains du Centre médical de la Défense nationale. Le design et l'aménagement du couloir se font en fonction de l'aménagement prévu du site.

Je rencontre des représentants des cinq associations communautaires d'Alta Vista tous les mois pour discuter des différentes questions d'aménagement à l'échelle locale et municipale. Le réaménagement des terrains du Centre médical de la Défense nationale demeurera au centre de nos préoccupations. Soyez assurés que je vous tiendrai informés au moyen de courriels, de bulletins d'information, de journées portes ouvertes et d'autres activités communautaires. Si vous avez des questions ou désirez obtenir plus d'information, n'hésitez pas à m'envoyer un courriel à Peter.Hume@ottawa.ca ou à me téléphoner au 613-580-2488.

Cordialement,

Conseiller– Alta Vista



*Plan conceptuel des terrains d'hôpital – Version provisoire
pouvant être modifiée lors de la planification détaillée du site*